

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.06.2016г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.1,

ул. Химиков д.1,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	1		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	88		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3124,2		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2717,3		
	в том числе: муниципальное жилье	406,9		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,84		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.06.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	225366	196451	87,2
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	30502		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	71511		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	21849		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	3824
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	409
	Аварийному обслуживанию	45429
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>1692</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>36776</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>51270</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>2596</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>13279</b>
	в том числе:	
	ремонт кровли - 40 м2 (сентябрь 2016г.)	4997
	кв.3,4- смена уч. Тр. Отопления м-пл д-20мм -6м; ПП д- 25мм- 4м (декабрь 2016г.)	8282
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>207626</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>28915</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.